

ŞIRDANCI MEHMET HİZMET FRANCHISING SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

MADDE 1- Bir tarafta adresinde mukim, T.C. numaralı (Kısaca **FRANCHISE VEREN** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta adresindeVergi Kimlik Numaralı (kısaca **FRANCHISE ALAN** olarak anılacaktır) aralarında işbu sözleşmeyi aşağıdaki şekil ve şartlarla mutabık kalmışlardır.

KONU

MADDE 2-Bu sözleşmenin konusu, ulusal ve uluslararası alanda tanınan “ŞIRDANCI MEHMET” markasının ve sistemlerinin kendisinin belirlediği ilkelere uymak ve yapacağı denetimlere katılmak yükümlülüğünde bulunan ve hukuken bağımsız belirli koşul ve sınırlar içinde, işbu sözleşmede belirtilen ülke sınırlarında ve belirli bir bedel karşılığında, Franchise Alan tarafından kullanılmasına izin veren HİZMET FRANCHİSİNG SÖZLEŞMESİ hakkındadır.

Bu sözleşme yasal ve finansman açıdan ayrı ve bağımsız kuruluşlar olan Franchise Veren ve Franchise Alanın aralarında kurdukları yakın ve sürekli iş birliğini düzenler.Franchise-alanın hukuken bağımsız bir tacir olup kendi işletmesinin yatırımını üstlenmeyi kabul ve taahhüt eder.

BEDEL VE SÜRE

MADDE 3. İşbu sözleşme **5 yıl süre için akdedilmiş olup**, belirli süreli bir sözleşmedir. Taraflarca okunarak mutabakata varılıp imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer ve devam eder. İşbu sözleşme 5 yılın sonunda kendiliğinden sona erer. Sözleşme ile bağlı olmak istemeyen taraf sözleşmenin bitim tarihinden en az 3 ay önce karşı tarafa yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi fesih nedenine dayanmaksızın ve cezai şarta tabi olmaksızın sözleşmeyi **feshedebilir**.

SÖZLEŞME BÖLGESİ

MADDE 4. İşbu Franchise sözleşmesinde belirtilen markalar, ürünler ve haklar Franchise Alan tarafından kullanılabilir. Franchise Alan sözleşme ile kendisine tanınan yetki sınırlarının dışında başka bir yerde “ŞIRDANCI MEHMET” adı altında bir işletme açmak isterse aynı şekilde yazılı ve yeni bir sözleşme yapmak zorundadır.

KAPSAM

MADDE 5.

- a) FRANCHISE ALAN hizmet ve faaliyetlerinde FRANCHİSE VEREN'in hizmet ve faaliyet prensiplerini uygulayacak. Ancak tüm faaliyetlerinde hukuki, ticari ve mali yönden tümü ile kendi adına sorumlu olarak çalışacaktır, bağımsızdır. FRANCHISE ALAN'nin herhangi bir çalışanı, hizmetlisi v.b. hiçbir şekilde FRANCHİSE VEREN'in bir çalışanı, hizmetlisi v.b sıfatını taşımayacaktır..
- b) Franchise Alan, Franchise Veren'in yazılı izni olmadan Franchise Vereni temsilen"ŞIRDANCI MEHMET" markası, ürünleri veya sistemi ile ilgili herhangi bir dava , icra takibi açamayacak ve Franchise Vereni temsilen işlem yapamayacaktır. Bu hak tamamen Franchise Veren'e aittir.

GENEL ŞARTLAR

MADDE 6.

- a) **Devredilebilirlik** Objektif kriterlere göre FRANCHISE VEREN'in ticari itibarını zedelemeyecek mali güç ve iş tecrübesine sahip üçüncü kişi veya şirketlere isim hakkının ve işletmenin devri sözleşmede kalan süre ve şartlar dahilinde Franchise VEREN in yazılı onayını almak şartıyla mümkündür. Aksi halde haklı nedenle fesih sebebidir. İşbu sözleşme işletmeyi devralan 3. kişi ve şirketi kalan süre ve şartlar yönünden bağlayacaktır. Franchise VEREN süre bitiminde 3. kişilerle isterse sözleşmeye devam etmeme hakkına sahiptir. Taraflar peşinen bu durumu kabul etmişlerdir.
- b) Franchise Alan, işletmeyi veya herhangi bir kısmını Franchise Veren'in **yazılı onayı** olmadan satamaz, devredemez, temlik edemez, kiralayamaz, lisans veya alt lisans veremez, borçlandıramaz ve üzerinde ipotek kuramaz.
- c) Franchise sözleşmesi süresince, Franchise Alan, "**ŞIRDANCI MEHMET**" markasını, ürünlerini ve aynı şekilde ilgili logoyu, sözleşmeye ve ekine uygun olarak kullanma hak ve yükümlülüğüne sahiptir. Türk Patent ve Marka Kurumu'nda marka numarası altında marka olarak kayıtlıdır. Marka belgesi bu Franchise sözleşmesine ek olarak iştirilmiştir. **Ek-1-Marka Tescil Belgesi**
- d) ŞIRDANCI MEHMET" ismi üzerindeki haklar, asla Franchise Alan'a ait değildir. Franchise Alan , "ŞIRDANCI MEHMET" isminin, ona bağlı sembollerin, reklam sloganlarının, yiyecek ürünlerinin ve diğer betimlemelerin ve ticari sırların başka bir yerde ve/veya başka bir nesne ve/veya başka bir Franchise sistemi veya işletme için kullanması yasaktır.
- e) Tüm "ŞIRDANCI MEHMET" işletmelerinde aynı standart ve kalitenin sağlanması amacıyla Franchise Alan, işletmesinde **sadece işletmenin konusu "şırdan, kellepaça, mumbar, kibe, kırkat, kavurma, kuzu tandır, içliköfte, çiğköfte, büryan, kebab çeşitleri"** Franchise Veren'den almakla yükümlüdür. Franchise Veren yeni ürünleri imal etmesi yahut yeni ürünler ilave etmesi durumunda mezkur tarafların karşılıklı mutabakatları neticesinde eklemeler yapabilir. Franchise Alan, Franchise Veren'in onayını almadan göndermiş olduğu ürünlerin toptan olarak ticaretini yapamaz. Aksi halde Franchise Veren sözleşmeyi **haklı neden** ile tek taraflı olarak ve ihtara gerek kalmadan sona erdirebilir

YÜKÜMLÜLÜKLER

MADDE 7.

A-FRANCHISE VEREN'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- a) Bu sözleşmenin konusu olan ve Franchise Alan tarafından sözleşmede belirtilen kendi münhasır alanında işletilecek olan marka, ürün sisteminin usul ve prensiplerini öğretmek ve sistemin bu prensipler dahilinde işletilmesini denetlemek.
- b) Franchise Veren, Franchise Alanı işletmesinin ticari, örgütsel ve reklam bakımından yapılanması ile ilgili olarak danışmanlık ve bilgi ile destekler. Bu danışma hizmetleri Franchise Veren tarafından, gerek kuruluş ve yapılanma safhalarında, gerekse de işletmenin çalışması sürerken sağlanır. Çözüm önerileri sunar.

- c) Bedelleri Franchise Alan tarafından karşılanmak üzere ŞIRDANCI MEHMET Sistemi'ne uygun, diğer Franchise Alan'larla aynı standartlarda ürünlerin tedarik edilmesini sağlar.
- d) FranchiseAlan'ın işletmesinde çalıştıracağı ustaların eğitimi,donanımı,gelişimleri ve güncellemeleri, masrafları Franchise Alan tarafından karşılanmak üzere, Franchise Veren tarafından sağlanacaktır.

B-FRANCHISE ALAN'IN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- a) Franchise Alan'ın sözleşmeden kaynaklanan ana yükümlülüğü, bu Franchise sözleşmesi uyarınca belirlenen hakları, dürüst bir tüccar titizliğiyle uygulamak, kullanmak, ürün çeşidi ve hizmetler temelinde sözleşme bölgesinde işi teşvik etmek ve daha da geliştirmektir. FranchiseAlan'ın kendi işletmesi için işletmeci yükümlülüğü vardır. Franchise Alan, üçüncü şahıslarla (müşteriler/tedarikçiler vs.) ticari ilişki içinde, bir yanda Franchise Veren diğer yanda Franchise Alan arasında söz konusu olmayan, örneğin şirket temsilciliği, yediemin veya iş ilişkisi izlenimini uyandırabilecek her türlü davranıştan kaçınmak zorundadır. FranchiseVeren'in tespit ettiği ve bu sözleşmede yazılı adreste, bu sözleşmedeki hak ve yetkileri kullanacağını beyan kabul ve taahhüt eder.
- b) Franchise Alan, kendisi tarafından tayin edilmiş personelin, görünüş, tavır, giyim ve uzmanlık bakımından, müşterilere işletmenin karakterine ve Franchise sistemine uygun olarak hizmet vermelerini sağlamakla, aylık ücretlerini ve sosyal haklarını ödemekle yükümlüdür. FranchiseAlan'ın işletmesinde çalışan elemanların üniformaları ve görünümleri, "ŞIRDANCI MEHMET" Sistemi'ne uygun olmak zorundadır. Franchise Veren dizaynı, ilgili renk kullanımını ve üniforma spesifikasyonları bağlayıcı olarak belirleme hakkına sahiptir.
- c) Franchise Veren'in iş akışını ,marka değerini ve güvenilirliğini etkileyecek faaliyet ve projeleri yapmamayı kabul ve taahhüt eder.Franchise Alan, FranchiseVeren'in tedarik ettiği ürünleri hiçbir şekilde depolayamaz, başka şahıs veya tüzel kişilere satamaz.
- d) Franchise Alan'ın işletme için reklam materyallerinin ve ticari evraklarının ile işletmede ürünlerin ve tabela üzerinde "ŞIRDANCI MEHMET" markasının görünmesi zorunludur.
- e) İşbu sözleşme uyarınca, Franchise Alan, işletmesinde kurulacak tabela ve benzeri reklam araçları nedeniyle ilgili, belediye veya diğer kamu kurumlarınca talep edilecek her türlü vergi, resim ve harçlardan tek başına sorumlu olup, bu ödemeler nedeniyle hiçbir surette FranchiseVeren'e rücu etmeyecektir.
- f) "ŞIRDANCI MEHMET" online pazarlama **ve sosyal medya** iletişimini merkezden yapar. Dolayısıyla isim hakkını kullanan işletme "ŞIRDANCI MEHMET" isminde Facebook, Twitter, Youtube, Instagram vs. gibi sayfa açmadan önce Franchise Veren'den yazılı izin alması gerekir. Bununla birlikte Franchise Alanın Franchise Veren'in bildirdiği yemek satışı yapılan internet sitelerine üye olması hususu karşılıklı mutabakata bağlıdır.
- g) **Sponsorluk:**Franchise Veren, FranchiseAlan'ın bir takım sponsorlarla sponsorluk sözleşmeleri akdetmesini zorunlu tutabilir. Franchise Alan, FranchiseVeren'in merkezi olarak bütün "ŞIRDANCI MEHMET" markalı işyerlerinde kullanılmak üzere imzaladığı sponsorluk sözleşmelerinden sağladığı gelirden pay talep edemez. Bu tür

sözleşmelerle kendi işyerinde kullanmak zorunda olduğu marka, logo, stant, ürün, demirbaş ve benzerlerini herhangi bir pay talep etmeksizin ana sponsorluk sözleşmesinin koşullarına uygun olarak kullanacağını ve teşhir edeceğini peşinen kabul eder.

İŞLETME,SİSTEM VE DENETİM

MADDE 8.

- a) Ekipman gideri ve masrafı dahil işletmenin faaliyete geçmesi ve faaliyetine devam etmesi için gereken masrafın tamamı Franchise Alan tarafından karşılanacaktır. Bütün ekipmanlar Franchise Veren tarafından ön görülen işletme standartlarına uygun bir durumda muhafaza edilecek ve ekipmanların kullanım şekli ve sistemleri değiştiğinde veya bozulduğu ya da Franchise Veren tarafından talep edildiği takdirde, Franchise Alan bunları o tarihte yeni "ŞIRDANCI MEHMET" işletmelerinde kullanılan tip ve türde ekipmanlarla bedelini ödeyerek değiştirecektir. Franchise Veren, işletmenin herhangi bir bölümünde ilave veya ikame ekipmanlara ihtiyaç olduğuna karar verirse, Franchise Alan bu yeni ekipmanların Franchise Veren'in isteyeceği süre içinde bedelini ödeyerek alacak ve monte edecektir. Franchise Alan işletmesine alınacak diğer her türlü ilave ekipmanlar için de Franchise Vereni bilgilendireceğini ve yönlendirmesi doğrultusunda hareket edeceğini kabul eder. Ekipmanlar Franchise Veren'inön onay olmaksızın işletmeden dışarı taşınamaz veya yerleri değiştirilemez. İşletmede sadece Franchise Veren'in kıstaslarına ve performans standartlarına uygun olduğunu **yazılı olarak onayladığı** ekipmanlar kullanılacak ve ekipman yerleşimi de bu kıstaslara ve standartlara uygun olarak yapılacaktır.
- b) Franchise Alan işletmesini Franchise Verenin belirlediği saatlerde yıl boyunca açık tutacağını kabul etmiştir. Franchise Alan özel bir sebepten dolayı işletmesini, geç açılacak,erken kapanacak veya hiç açılmayacaksa buna ilişkin olarak Franchise Veren'e bildirimde bulunmalı ve onayını almalıdır.
- c) Franchise Veren'in yazılı onayı olmadan, telefon kulübesi, gazete standı, müzik kutusu, sigara, çiklet veya şekerleme makineleri, oyun makineleri veya normalde eğlence yerlerinde bulunan başka makineler veya başka satış makineleri kurulamaz, işletmede alkollü içecekler veya alkollü ürünler satılamaz.
- d) Franchise Alan, açacağı tüm şubelerde sağlık, iş güvenliği,hukuki,idari ve diğer tüm teknik konularda kanun ve yönetmeliklere uygun hareket etmeyi ve gerekli tüm önlemleri alacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. Bu hususlarda doğabilecek zararlardan Franchise Verenin hiçbir sorumluluğu yoktur.

SOSYAL MEDYANIN KULLANIM HAK VE ŞARTLARI

MADDE 9.

- a) Franchise Alan, kendi veya başkasının nam ve hesabına açtığı şubeler için kullanacağı sosyal medya hesapları **Franchise Veren tarafından kurulacak ve Franchise Veren tarafından kullanılabilecek olup Franchise Verenin kontrolünde olacaktır.** İşbu sosyal medya hesaplarından elde edilecek gelir sadece Franchise Verene ait olup, Franchise Alan herhangi bir hak iddia edemeyecektir. İşbu sosyal medya hesaplarını Franchise Alan işbu sözleşmede belirlenen hukuk hükümlerince basiretli davranmayı ve Franchise Verenin zararına olabilecek durumlardan kaçınmayı taahhüt ederek Franchise Veren ile birlikte sadece sosyal medya hesaplarından paylaşım yapabilme hakkına sahiptir.

- b) Franchise Alan, Franchise verenin yazılı onayı olmadan sözleşme kapsamında açtığı veya açtığı şubeler için herhangi bir sosyal medya hesabı kurmamayı ve kullanmamayı taahhüt eder.

REKABET YASAĞI **MADDE 10.**

- a) Franchise Alan, sözleşme süresince, Franchise Veren'in kesin yazılı bir onayı olmaksızın bir rakip işletmeyle doğrudan veya dolaylı olarak, serbest ya da bağımlı, kendi hesabına ya da başkalarının hesabına faaliyet gösterme veya rakip bir şirkete doğrudan ya da detaylı olarak iştirak etme veya örneğin bir katılma ödöncü hibesi gibi başka bir biçimde destekleme hakkına sahip değildir.
- b) Franchise Alan sözleşme sona erdikten sonra FranchiseVeren'in yazılı onayı olmaksızın işletme yerinde aynı ya da iltibas yaratacak benzer bir işletme faaliyeti yürütemez veya iştirak edemez.
- c) Franchise Alan'ın çalışan, ortak, yöneticileri, bunların eş, çocuk ve akrabalarının bu türden rekabet halindeki bir işle iştirak etmeleri, bu tür bir firma ya da teşekkülde ortak, çalışan veya yönetici olmayan işbu kişiler bakımından rekabet yasağının ihlali anlamına gelecektir.

TAZMİNAT VE CEZAI ŞARTLAR **MADDE 11.**

- a) FRANCHISE ALAN işbu sözleşme hükümlerini ihlal etmesi durumunda veya herhangi bir eylem veya işlemler ile Franchise Veren'in zararına neden olması durumunda veyahut Franchise Veren bu işlemler ve eylemler ile üçüncü kişilere karşı herhangi bir sorumluluk altına girerse FRANCHISE VEREN'in uğrayacağı her türlü zararı (masraflar, faizler, avukatlık ve mahkeme ücretleri vs. dahil olmak üzere) ve ayrıca türk lirası FRANCHISE VEREN'in ilk talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

AKDİN FESHİ VE SONUCU **MADDE 12.**

- a) İşbu sözleşmenin süresi 5 yıldır. Akdin sona ermesinden en az 3 ay önce yazılı olarak ihbar etmek kaydı ile taraflardan her biri akdi feshedebilir. Franchise Alan tarafından sözleşmenin feshedildiğinin Franchise Veren'e yazılı olarak bildirilmemesi halinde tarafların sadece yenileme iradesine dayanarak ve yeni bir sözleşme akdedilmeden kendiliğinden **uzatılmış sayılmayacaktır.**
- b) FRANCHISE ALAN'ın hissedar yapısı ve/veya yöneticileri değişirse veya aleyhlerinde kamu davası açılırsa, konkordato ilan ederse, Malvarlığını alacaklılara temlik ederse, takiplerde aleyhine geçici veya kesin Aciz Belgesi temin edilirse, borçlarını ödemekle aciz haline düşerse, İflasına karar verilirse, İşletmesinin bir kısmına veya tamamına "Kayyum" ya da "Yeddi Emin" tayinine karar verilirse, Franchise Alan tasfiye edilirse, Franchise Alan iflas erteleme davası ikame ederse,veya mücbir sebep hallerinde, FRANCHİSE VEREN akdi her zaman ve ihbarsız ve tazminat-zarar ödemeksizin feshedebilir.
- c) Franchise Alan'ın, Franchise Veren'in ticari itibarını ve müşteri ilişkilerini zedeleyecek, basiretli tüccar anlayışına ters düşecek eylem ve işlemlerde bulunması halinde Franchise Veren sözleşmeyi hiçbir ihtara gerek kalmaksızın ve akdin sonunu beklemeksizin her zaman tek taraflı olarak,tazminatsız olarak feshedebilir.

- d) FRANCHİSE VEREN'in haklı veya FRANCHISE ALAN'ın haksız olarak akdi feshetmesi halinde; FRANCHİSE VEREN'in zararını talep hakkı ile bu sözleşmenin değişik maddelerinde yazılı cezai şartları ve tekemmül etmiş diğer tüm alacakları talep hakkı saklıdır.
- e) FRANCHISE ALAN'ın sözleşmeye aykırı herhangi bir davranışından dolayı FRANCHİSE VEREN akdi hiçbir ihtara gerek kalmaksızın ve akdin sonunu beklemeksizin her zaman tek taraflı olarak, tazminatsız olarak feshedebilir. Fesih sebebi üzerinden uzun süre geçmiş olması akdin feshini haksız hale getirmez.

İş bu sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun sona ermesi tarihinde Franchise Alan'ın sistem üzerindeki kullanım hakkı sona erecek ve FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'e ait bütün belge, tabela, logo, yazı, bilgi v.b'lerini FRANCHISE VEREN'e iade edecektir.

UYGULANACAK HUKUK

MADDE 13.İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda 5718 sayılı MÖHUK'un sözleşmeden doğan borç ilişkilerinde uygulanacak hukuku düzenleyen 24. maddesi ve fikri mülkiyet haklarına ilişkin sözleşmeleri düzenleyen 28. Maddesi gereğince **Türk Hukuku** uygulanacaktır.

YASAL TEBLİGAT ADRESLERİ

MADDE 14.Sözleşmenin 1. maddesinde belirtilen adresler taraflar için işbu sözleşmeyle yapılacak her türlü tebligata sarih adresler olarak kabul edilmiş olup, herhangi bir adres değişikliğinde taraflar bir hafta öncesinden birbirlerini yazılı olarak bilgilendirirler. Aksi halde taraflar, bu adreslere yapılacak tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını kabul eder.

İşbu 6 (altı) sayfadan ve 14 maddeden ibaret işbu sözleşme/...../..... tarihindeNoterliği'nde (2) nüsha olarak tanzim edilmiştir.